



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli interventi di **<Riqualificazione urbana di Corso Vittorio Emanuele - Sez. III-IV (Patto del sud - FSC 2014/2020)>** in Grammichele - **CUP B97H15001150002 - CIG 8304218979**.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di settembre, alle ore 09.10, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|------------|
| dott. arch. Lentini Salvatore | Responsabile della CUC | Presidente |
| geom. Iudica Michele | | Componente |
| sig.ra Patti Anna Maria | | Componente |

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 509 del 09/09/2020, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 764.813,38, oltre € 39.000,72 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 803.814,10.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-2019, per la procedura in parola sono rispettate le prescrizioni di cui alle Direttive n. 1/2020 e n. 2/2020 del Ministero della Pubblica Amministrazione. In particolare, nel ribadire che la procedura si svolge interamente in modalità telematica, tramite il portale *e-procurement* della CUC, si rappresenta che, qualora qualche rappresentante delle imprese volesse presenziare, nei locali ove si svolge la gara sono state adottate tutte le misure organizzative volte a ridurre i contatti ravvicinati fra i rappresentanti delle imprese e fra loro ed il seggio di gara, garantendo la necessaria distanza di sicurezza interpersonale (c.d. distanza droplet), sia durante le fasi di accesso ed uscita dai locali che durante la presenza per assistere allo svolgimento della gara, evitando ogni forma di assembramento. Inoltre, sono stati messi a disposizione degli eventuali presenti strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore 3 del Comune di Grammichele n. 230 del 06/07/2020 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa, mediante sorteggio pubblico, tra venti concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge (possesso attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 classifica II e nella categoria OG6 classifica I);
- con l'avviso del 09/07/2020, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

fissato per le ore 09.00 del 13/08/2020 il sorteggio pubblico fra gli operatori economici che avessero presentato manifestazione d'interesse;

- con verbale di selezione del 13/08/2020, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i venti operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 13/08/2020, prot. n. 12470/637 cuc, inviata mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite la **piattaforma telematica e-procurement** i concorrenti selezionati previo sorteggio e sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 del giorno 14/09/2020 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.00 del giorno 15/09/2020:

| N | Operatore economico |
|----|---|
| 1 | Costrubo Società Cooperativa |
| 2 | S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - SICILVILLE s.r.l. |
| 3 | POIDOMANI VINCENZO |
| 4 | D'ALBERTI GIUSEPPE |
| 5 | CO.VIR. s.r.l. |
| 6 | CAVALLI SALVATORE |
| 7 | GREEN & HOUSE S.R.L. E IDRO TERMICA SICILIANA SRL |
| 8 | COGECA srl |
| 9 | 3B SRL |
| 10 | Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l. |
| 11 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 12 | DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 13 | S.I.P.L.A. S.R.L. |
| 14 | AN.SA. SRL |
| 15 | CO.GE.O. S.R.L. |
| 16 | DEB SRL |
| 17 | DI PIAZZA S.R.L. |
| 18 | LAVORO SUD S.R.L. |
| 19 | IMPRESA FARANDA ANDREA ALESSANDRO |
| 20 | L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. |

Preso atto che entro le ore 13.00 del giorno quattordici del mese di settembre dell'anno duemilaventi, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

| N | Operatore economico |
|----|---|
| 1 | AN.SA. SRL |
| 2 | S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - SICILVILLE s.r.l. |
| 3 | 3B SRL |
| 4 | CO.VIR. s.r.l. |
| 5 | GREEN & HOUSE S.R.L. E IDRO TERMICA SICILIANA SRL |
| 6 | S.I.P.L.A. S.R.L. |
| 7 | DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 8 | CO.GE.O. S.R.L. |
| 9 | POIDOMANI VINCENZO |
| 10 | CAVALLI SALVATORE |
| 11 | LAVORO SUD S.R.L. |
| 12 | D'ALBERTI GIUSEPPE |
| 13 | IMPRESA FARANDA ANDREA ALESSANDRO |
| 14 | L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 15 | Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l. |
| 16 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 17 | DI PIAZZA S.R.L. |
| 18 | DEB SRL |

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

| N | Operatore economico |
|----|---|
| 1 | AN.SA. SRL |
| 2 | S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - SICILVILLE s.r.l. |
| 3 | 3B SRL |
| 4 | CO.VIR. s.r.l. |
| 5 | GREEN & HOUSE S.R.L. E IDRO TERMICA SICILIANA SRL |
| 6 | S.I.P.L.A. S.R.L. |
| 7 | DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 8 | CO.GE.O. S.R.L. |
| 9 | POIDOMANI VINCENZO |
| 10 | CAVALLI SALVATORE |
| 11 | LAVORO SUD S.R.L. |
| 12 | D'ALBERTI GIUSEPPE |
| 13 | IMPRESA FARANDA ANDREA ALESSANDRO |
| 14 | L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 15 | Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l. |
| 16 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 17 | DI PIAZZA S.R.L. |
| 18 | DEB SRL |

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse più di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 10 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

| N | Operatore economico | Ribasso % |
|----|---|-----------|
| 1 | AN.SA. SRL | 23,645 |
| 2 | S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - SICILVILLE s.r.l. | 26,283 |
| 3 | 3B SRL | 26,953 |
| 4 | CO.VIR. s.r.l. | 21,775 |
| 5 | GREEN & HOUSE S.R.L. E IDRO TERMICA SICILIANA SRL | 19,809 |
| 6 | S.I.P.L.A. S.R.L. | 27,267 |
| 7 | DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. | 26,311 |
| 8 | CO.GE.O. S.R.L. | 24,552 |
| 9 | POIDOMANI VINCENZO | 19,474 |
| 10 | CAVALLI SALVATORE | 24,720 |
| 11 | LAVORO SUD S.R.L. | 25,503 |
| 12 | D'ALBERTI GIUSEPPE | 27,566 |
| 13 | IMPRESA FARANDA ANDREA ALESSANDRO | 26,228 |



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

| | | |
|----|--------------------------------------|--------|
| 14 | L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. | 26,568 |
| 15 | Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l. | 26,967 |
| 16 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 27,005 |
| 17 | DI PIAZZA S.R.L. | 23,802 |
| 18 | DEB SRL | 21,107 |

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 2.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 14 e la relativa media aritmetica è pari a 25,1013%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,3759%.

La somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi è pari a 26,4772%.

Tale soglia viene decrementata del valore percentuale pari a 0,055%, dato dal prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico.

La soglia definitiva è pertanto pari a 26,4222%.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 26,311%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 7) Di Nica Costruzioni s.r.l., S.S. 115 KM. 198.450 s.n., Agrigento (AG), per il prezzo netto di € 563.583,33, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 39.000,72, per un totale complessivo di € 602.584,05.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Grammichele, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 13.30, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: geom Iudica Michele

F.to Il componente: sig.ra Patti Anna Maria

F.to Il segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR